



Objektanschrift

Fritz-Reuter-Straße 32
07551 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/83/32/8**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
Etage **3. OG rechts**
Wohnfläche **48,78 m²**

Kosten

Kaltmiete **300,00 €**
Nebenkosten **73,17 €**
Heizkosten **58,54 €**

Gesamtmiete **431,71 €**
Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **81,70 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Wanne, Fenster**
Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese helle, geräumige 2-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit! Alle Räume wurden mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne.

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

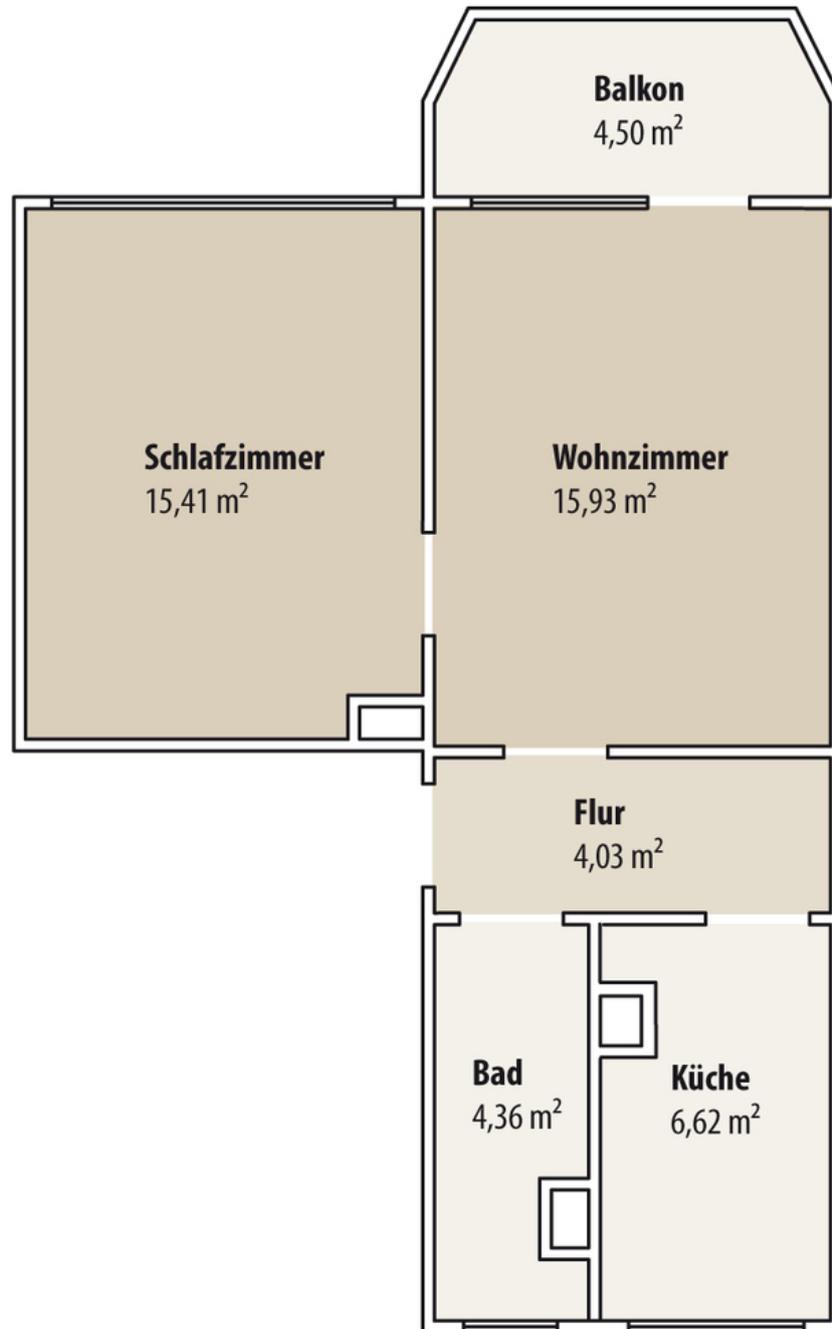
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkemarkt, Rewe-Markt, Rossmann Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendeschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

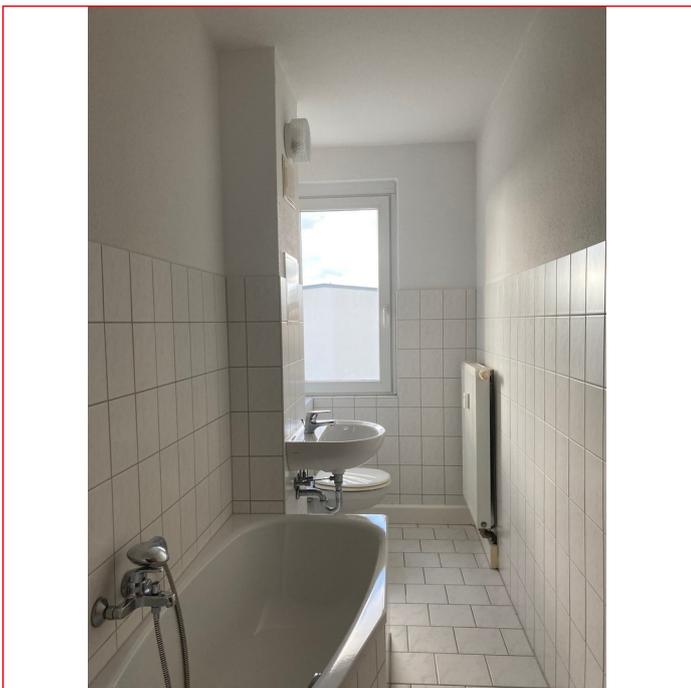
Bilder



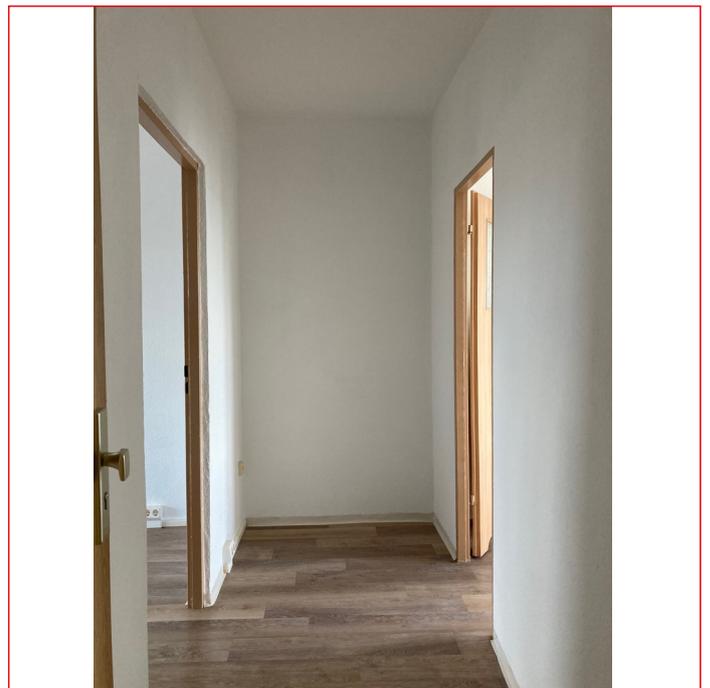
Schlafzimmer



Küche



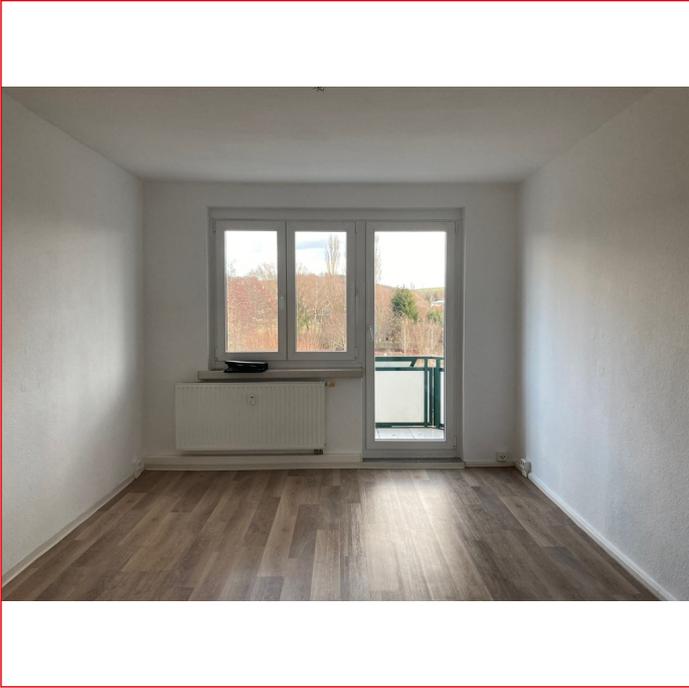
Bad



Flur

2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Bilder



Wohnzimmer